

## Referat fra generalforsamling den 20. marts 2018

### 1. Valg af dirigent og referent:

Hanne blev valgt til dirigent.

Ida blev valgt til referent.

### 2. Bestyrelsens beretning:

Thomas fortæller:

- Den nye ordning med skraldespande, der tømmes hver 14. dag, kører fornuftigt.
- Der er kommet nye dørskinner til hoveddørene.
- Der skal skiftes varmvandsbeholdere i de to huse, der mangler.
- Der skal laves en foreningshjemmeside.
  - o Hjemmesiden kan bl.a. indeholde: beskrivelse af vedtægter, beskrivelse af husene/området, værd at vide ved køb og salg af husene ol.
- Der er to på venteliste til vores boliger.
- Træerne vest for bebyggelse bliver fældet.
- Det er os selv, der skal betale, hvis husene ikke bliver vedligeholdt. Det opfordres derfor til, at man kigger efter grønalg ol. Maling kan hentes ved Jens Ole.

Andet:

- Efterspørgsel på nye radiatorer i flere boliger. Jens Ole tjekker op på dette og kommer rundt og måler ved de, der ønsker.
- Jens Ole tjekker op på hoveddørene, hvor det trækker.
- Det undersøges, om man selv står for udgifter til udskiftning af relæ.

### 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisorpåtegning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse:

Poul Erik gennemgår årsregnskabet.

Det blev besluttet, at boligerne værdiansættes til 491.646 pr. andel.

### 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og eventuel ændring af boligafgiften:

Budgetforslaget blev godkendt.

Boligafgiften forbliver på de 4700 kr. pr. mdr.

**5. Forslag:**

**6. Valg til bestyrelsen og suppleant:**

Valgt er Thomas og Poul Erik  
Suppleant Karin Normann

**7. Valg af revisor:**

Hanne er valgt

**8. Eventuelt:**

- Hvis man ønsker at få rensat sit tag (efter Jens Ole har gjort det første gang), skal man selv henvende sig. De huse, der mangler at få rensat første gang, vil blive rensat, når vejret tillader det.
- Skraldespande: To huse har de små skraldespande. Der er ikke en merudgift. Resten har større skraldespande, der koster 125 kr. om året. De penge vil hver husstand blive opkrævet for. Godkendt til mødet.

**Bestyrelsen:**

J. Lunde  
Karin Normann  
Poul Erik

**Dirigent:**

Hannebjerring Idskov

**Referent:**

Jada Lunde