



ANDELSBOLIGEFORENINGEN NORDPARKEN

Beretning 4 april 2023.

Velkommen til alle og der er sket lidt siden vores generalforsamling i 2022, som ny formand er der mange ting man skal have indblik i, men de to øvrige i bestyrelsen har været til stor hjælp, så tak for det. På vores bestyrelsesmøder har vi blandet talt om låne omlægning, det vil Poul Erik fortælle om når han fremlægger regnskabet. Vi har kigget på vores vedtægter, men vi mener de opdateret. Samtidig er vi blevet enige om at ved fremtidige salg vil lave en rapport i samarbejde med køber og sælger, så alt bliver gennemgået. På sidste års generalforsamling talte vi om hækken over til Blomsterparken, Vi fik lavet en aftale med dem, og den blev klippet ind på deres side og ned i en højde på 140 cm, som var forslaget fra Haveservice Aalborg hvis hækken skulle overleve, i mellemtiden er der Blomsterparken er blevet solgt pr. 1 marts 2023, på grund af uenig imellem bestyrelse og de øvrige andelshavere. Er nu blevet opløst og solgt til en investor fra Aarhus. Så nu sider de tidligere andelshavere til leje. I vores forening troede vi der var kommet en vandskade hos Jannie i nr. 47, men det var kondensvand som løb ned fra loftet i udluftningen, det var opstået i forbindelse med rørene til det genvækst anlæg der var monteret på loftet, Vi fik en tømrer til at kigge på det og det blev aftalt at rørene på loftet skulle fjernes. de blev fjernet få dage senere, Det var ikke skete skade på loft. der er lavet et referat af forløbet som ligger sammen vores referater. Hos Lis i nr. 55 skete der skade på hendes carport i forbindelse med stormen Otto. 2 tagplader røg af fløj af på grund af mangelfuld montering. Poul Erik kontaktede Lis og hun sørgede for at hendes datter og svigersøn kom og hjalp med at få styr på pladerne, 2 fra bestyrelsen havde samlet dem ind, og der blev lavet en nødløsning i redskabsrummet med noget presenning, derfor skal der herfra lyde, at man orienterer bestyrelsen om forandringer der er lavet og man vil have lavet i fremtiden. Så vi ikke får nogle uheldige forsikringssager. vi har en selvrisko på 6500 på forsikringen. Husk derfor altid at bruge autoriseret håndværkere, I forbindelse med Grundejerforeningens Generalforsamling har vi foreslået at de buske som står ved gangstien over mod de huse som vender over til fællesarealet. enten klippes i bund eller udskiftes til nogle lavere buske, de lovede at tage med til næste bestyrelses møde. Samtidig berettede de på generalforsamlingen at nogle af gangstierne vil blive rettet op i forbindelse med nedlægning af nye fjernvarmerør, i Haslundparken og ud til Industrivej. der er i øjeblikket 4 par på venteliste til vores boliger. Andelsbeviserne har bestyrelsen talt om de skal opdateres, Vores hjemmeside vil løbende blive opdateret, men der er store udfordringer med den. Så vi mangler lige en IT nørd. Orange kasse fra kommunen er fordelt til alm. parcelhuse, efter kontakt til kommunen fortæller de at boligselskaber og andelsboligforeninger kommer senere. til sidst en stor tak til de øvrige i bestyrelsen for et godt samarbejde. de er altid klar til at løse diverse opgaver.